

ООО "Правый берег"

Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Героев-Алексинцев, д. 5, оф. 1

ИНН: 7111022570

ОГРН: 1187154016390

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу: Тульская область, город Алексин, ул. Ф. Энгельса, д. 28 кор. 2

Дата начала отчётного периода:

01.01.2019

Дата конца отчётного периода:

31.12.2019

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	0,00 Р
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	796 881,46 Р
1.2.1.	за содержание дома	329 872,21 Р
1.2.2.	за текущий ремонт	372 471,45 Р
1.2.3.	за услуги управления	94 537,80 Р
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	759 019,15 Р
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	739 505,31 Р
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	18 613,84 Р
1.3.3.	от использования общего имущества	900,00 Р
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	788 812,13 Р
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	-29 792,98 Р
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	0,00 Р
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	38 762,31 Р
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	95,14%

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв. м/мес.	2,05	94537,80
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв. м/мес.	0,60	27669,60
Аварийно-ремонтная служба	ежедневно	кв. м/мес.	0,70	32281,20
Начисление и сбор денежных средств за ЖКУ	ежедневно	кв. м/мес.	1,03	47499,48
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв. м/мес.	0,02	915,11
Содержание мусоропроводов	по графику	кв. м/мес.	1,22	56261,31
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв. м/мес.	2,14	97940,92
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			2536,60
Горячее водоснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			12336,29
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			32281,61
Техническое диагностирование ВДГО	по графику			20150,09
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				364402,12
Внутреннее благоустройство				
Выкашивание газонов				
Газон				
Выкашивание газонов бензотриммером	1 / 19,50	100 м2	297,14	5794,25
Уборка тротуаров и дворовых проездов				
Тротуар				5690,70
Подметание тротуаров и междворовых проездов механизированным способом	8 / 1,00	дом	93,54	748,35
Механизированная уборка внутридомовых проездов	2 / 4,04	100 м2	611,68	4942,35
Окраска МАФ				3934,29
МАФ				
Окраска оборудования игровых и хозяйственных площадок	1,00	шт	320,05	320,05
Песочница				
Окраска песочниц	1,00	шт	878,46	878,46
Скамейка				
Окраска садовых скамеек	4,00	шт	455,96	1823,85
Стол				

Окраска садовых столов	1,00	шт	911,93	911,93
Итого				15419,24
Конструктивные элементы				
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
Ниша				
Заделка ниш	2,00	шт	890,98	1781,96
Ремонт дверных заполнений				
Дверь				
Смена замка	9,00	шт	549,91	4949,18
Смена оконных заполнений				
Окно				
Смена оконных блоков	4,00	шт	11055,20	44220,80
Установка почтовых ящиков				
Почтовый ящик				
Установка или укрепление почтовых ящиков	4,00	шт	92,86	371,44
Ремонт крылец бетонных				
Крыльцо				17528,30
Ремонт бетонных ступеней	15,00	шт	394,27	5914,05
Устройство обрамления ступеней стальным уголком	17,00	м	683,19	11614,24
Прочие				
Фасад				
Укрепление молниевывода на фасаде	1,00	шт	3189,00	3189,00
Итого				72040,68
Инженерные сети				
Обходы и осмотры				
Канализация				
Осмотр инженерных коммуникаций в квартирах	0,03	100кв.	17986,53	539,60
ХВС				
Осмотр инженерных коммуникаций в квартирах	0,06	100кв.	17986,53	1079,19
Отопление				
Осмотр инженерных коммуникаций отопления, ХВС, ГВС и канализации	1 / 12,27	100 м2	131,26	1610,53
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
Отопление				
Заблиновка-разблиновка задвижек	3,00	эле. уз	1226,29	3678,87
Заполнение системы центрального отопления водой	16,12	1000м3	134,54	2168,79
Ликвидация воздушных пробок в системе	37,00	стояк	291,48	10784,68
Слив и наполнение водой системы отопл без осмотра	1 / 5,37	1000м3	129,36	695,20
ГВС				
Ликвидация воздушных пробок в системе	19,00	стояк	202,50	3847,41
Смена фитингов	3,00	шт	731,30	2193,89
Канализация				
Прочистка канализации внутренней	474,00	м	103,39	49009,03
Разборка канализационных труб 100 мм	8,00	пог.м	372,27	2978,13
Ремонт канализации отдельными участками	5,00	участок	1208,81	6044,05
Смена унитазов Компакт	1,00	шт	2059,12	2059,12
Установка заглушек без изготовления	1,00	шт	409,95	409,95
Водосток				
Прочистка ливневой канализации	1 / 46,00	м	98,30	4521,64
ХВС				
Смена сгонов и резьб без изготовления	1,00	шт	381,96	381,96
Смена фитингов	11,00	шт	769,17	8460,86
Установка хомутов с изготовлением	1,00	шт	472,87	472,87
Промывка и опрессовка				
Отопление				
Промывка и опрессовка системы отопления	16,12	1000м3	1228,83	19808,69
Ремонт запорной арматуры				
Отопление				
Ремонт задвижек d до 150 мм со снятием	4,00	шт	1280,21	5120,84
ГВС				
Ремонт задвижек d до 150 мм со снятием	1,00	шт	1570,08	1570,08
Смена труб				
Канализация				
Ремонт канализации ПП диам. до 100 мм	13,00	м	1149,80	14947,40
ХВС				
Смена стальных труб на металлопласт. 16мм	52,50	м	616,13	32346,92
Смена стальных труб на металлопласт. 20мм	16,00	м	747,75	11964,03
Смена стальных труб на PP d25	2,00	м	557,78	1115,55
ГВС				
Смена стальных труб на металлопласт. 16мм	1,50	м	789,58	1184,38
Смена стальных труб на металлопласт. 20мм	15,00	м	838,34	12575,14
Смена стальных труб на металлопласт. 26мм	4,00	м	677,47	2709,88
Смена стальных труб на PP d25	4,00	м	549,75	2199,00
Отопление				
Смена стальных труб на металлопласт. 16мм	16,00	м	696,89	22956,02
Смена стальных труб на металлопласт. 20мм	12,00	м	688,74	11150,28
				8264,83

Смена стальных труб на металлопласт. 26мм	4,00	м	885,23	3540,90
Смена запорной арматуры вентилей				33598,52
ХВС				
Смена вентилей	23,00	шт	907,32	20868,30
ГВС				
Смена вентилей	6,00	шт	934,05	5604,29
Отопление				
Смена вентилей	8,00	шт	890,74	7125,93
Содержание мусоропроводов				
Мусороприёмная камера				
Промывка мусороприёмных камер	1 / 6,00	шт	227,69	1366,17
Дератизация				
Мусороприёмная камера				
Дератизация помещений	73,00	м2	26,58	1939,98
Итого				266338,32
Дезинсекция, дератизация, дезинфекция				
Дезинсекция				
Помещение				
Дезинсекция помещений	1227,00	м2	6,38	7825,81
Дератизация				
Помещение				
Дератизация помещений	110,70	м2	25,10	2778,09
Итого				10603,89

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1.	Количество поступивших претензий	0
3.2.	Количество удовлетворенных претензий	0
3.3.	Сумма произведенного перерасчёта	0,00 Р

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1.	Направлено претензий потребителя-должникам	13
4.2.	Направлено исковых заявлений	2
4.3.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	13 869,74 Р

5. Информация по операциям по специальному счёту многоквартирного дома*

5.1.	Входящее сальдо по счёту на начало отчётного периода	0,00 Р
5.2.	Поступило средств на счёт за период	0,00 Р
5.3.	Израсходованные средства за период	0,00 Р
5.4.	Исходящее сальдо на конец отчётного периода	0,00 Р

* - Спецсчёт МКД не переведён в управляющую компанию и находится в ведении регионального оператора

Генеральный директор ООО "Правый берег":

Бычкова Т.П.

